

اطلاعات مهم مناقصه

شرایط خصوصی خاص این پروژه که بایستی مورد توجه پیمانکار جهت اعلام قیمت باشد :

عنوان مناقصه: عملیات ساختمانی، نصب سازه و پنل‌های خورشیدی ۱۰ مگاواتی شرکت ایرانخودرو

خراسان

پروژه غیر عمرانی می باشد.

کارفرمای اصلی: شرکت ایرانخودرو خراسان

آدرس پروژه: استان خراسان رضوی، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-نیشابور، شهرک صنعتی بینالود
(رعایت حداکثری اصول ایمنی و HSE الزامی است)

- ۱- پیمانکار بایستی برای شروع بکار یک گروه اجرایی در کارگاه داشته باشد و گروه دوم آن بنا به نیاز پروژه و درخواست کارفرما در کارگاه حضور یابند .
- ۲- پیمانکار بایستی حتما با برنامه اعلامی کارفرما نسبت به شروع جبهه کاری اقدام نماید .
- ۳- پیمانکار می بایست نسبت به گماردن انباردار مرتبط با عملیات اجرایی و آشنایی با نحوه ثبت ورود و خروج کالاها بصورت بروز استفاده نماید.
- ۴- پیمانکار بایستی تا زمانی که جبهه کاری وجود دارد نسبت به انجام آن اقدام نماید و در این خصوص اعتراضی نخواهد داشت
- ۵- نگهداری از تجهیزات و لوازم در طول اجرای پیمان بر عهده پیمانکار است .

۶- مدت اجرای کار ۱۸۰ روز است .

۷- رعایت استانداردهای ایمنی در انتخاب نیروی انسانی و ابزار و لوازم در زمان کلیه عملیات اجرایی در این پروژه الزامی می باشد

۸- پیش پرداخت پیمانکار برنده به این شکل پرداخت خواهد شد (۸٪ بعد از ابلاغ قرارداد و ارائه تضامین ۶٪ بعد از تجهیز کارگاه و کد کارگاهی تامین اجتماعی و تایید دستگاه نظارت و ۶٪ پس از پیشرفت فیزیکی ۳۰ درصد کل پروژه و مورد تایید دستگاه نظارت)

۹- فایل اسکوپ کار و تمامی مدارک و نقشه ها و احجام (حتی الامکان) جهت برآورد دقیق قیمت در اسناد مناقصه ضمیمه گردیده است و پیمانکار بایستی قیمت پیشنهادی خود را با توجه به این مدارک و نقشه های فنی اعلام نماید ، در صورتیکه به نظر پیمانکار در هر موردی ابهام وجود دارد ، می توانید با آقای مهندس چشمی به شماره تماس

۰۹۱۵۰۳۹۰۱۹۶ و آقای مهندس شریعتی به شماره تماس ۰۹۱۵۵۱۵۶۸۱۹ و آقای مهندس عبدی به شماره

تماس ۰۹۱۵۱۲۳۲۶۷۴ تماس بگیرید. (مسئولیت برآورد دقیق پیمانکار با پیمانکار است) امکانات اسکان در محل

کدپستی: ۹۱۷۵۶۹۳۱۱۳

تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۶۳۲۲۶-۲۷

دفتر سمنان: محله باغ فردوس ، کوچه فرعی (۷) ، خیابان دوازدهم (دوازده متری اول) ، پلاک ۲۱ ، طبقه همکف

کدپستی: ۲۵۱۴۶۱۴۵۷

www.ntgms.com

تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۲۳۵۸۴

پروژه (تجهیز کارگاه پیمانکار) و آب و برق و ... می بایست در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شود و کارفرما نمی تواند امکاناتی در اختیار پیمانکار برنده مناقصه قرار دهد بازدید از سایت جهت آشنایی با شرایط و الزامات محیطی **الزامی** می باشد ولیکن در صورت عدم بازدید از سایت و شرایط محیط ، تغییرات قیمتی ادعا شده از طرف پیمانکار مسموع نخواهد بود .

۱۰- قیمت پیمانکار بایستی ۶ ماه اعتبار داشته باشد.

۱۱- مدت اجرای کار ۱۸۰ روز بعد انتخاب پیمانکار و ابلاغ کار از طرف کارفرما به پیمانکار خواهد بود .

۱۲- در صورت عدم ارائه تضمین بانکی جهت تضمین انجام تعهدات ، سپرده بیمه کسر شده از هر صورت وضعیت ۱۰٪ خواهد بود (در صورت ارائه تضمین بانکی از مبلغ هر صورت وضعیت ۵٪ کسر می شود)
۱۳- تکمیل فرم شناسنامه پیمانکار برای پیمانکارانی نیاز است که تاکنون قراردادی با شرکت نیرو توان گستر مهام شرق نداشته اند .

۱۴- تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری (با تاریخ معتبر) و تصویر گواهی صلاحیت ایمنی (با تاریخ معتبر) الزامی می باشد .

۱۵- نمونه قرارداد و شرایط خصوصی قرارداد که بعد از برنده شدن ملاک عقد قرارداد / توافق نامه با پیمانکار خواهد بود در اسناد ضمیمه قرارداد شده است و ملاحظه آن الزامی است .

۱۶- قیمت اعلام شده بایستی در فرم اعلام قیمت پیشنهادی پیوست بصورت **خالص و ناخالص** اعلام شود . (**ناخالص در فرض انعقاد قرارداد و اخذ مفاصا حساب بیمه تامین اجتماعی**)

۱۷- مالیات بر درآمد (سالیانه پیمانکار) متعلقه به موضوع پیمان بایستی در قیمت های **خالص و ناخالص** اعلام شده لحاظ شده باشد .

۱۸- قیمت پیشنهادی بایستی در فرمت اسناد ضمیمه تکمیل و ارائه گردد .

۲۲- نکات مهم مناقصه:

۱۹- بازدید از سایت الزامی می باشد.

۲۰- این قرارداد مشمول تعدیل نمیباشد.

۲۱- کلیه عملیات ساختمانی طبق اسناد به همراه نصب سازه و پنل های خورشیدی بر عهده پیمانکار است.

۲۲- تأمین پنل های خورشیدی و سازه های اصلی بر عهده کارفرما می باشد. تمامی سایر مصالح، متريال های مورد نیاز بر عهده پیمانکار است.

۲۳- هزینه حمل و جابجایی متريال و مصالح تامین شده توسط کارفرما از انبار کارفرما و در محل پروژه بر عهده پیمانکار است. همچنین هزینه حمل متريال و مصالحی که توسط پیمانکار تهیه می شود بر عهده پیمانکار است.

۲۴- موضوع این قرارداد عبارت است از اجرای کامل عملیات نصب سازه ها و پنل های خورشیدی به همراه کلیه عملیات ساختمانی مورد نیاز برای احداث فونداسیون پایه ها؛ شایان ذکر است که کلیه عملیات اجرایی مرتبط با کانال های کابل کشی (شامل حفاری، بسترسازی و لوله گذاری مسیر کابل) از شرح خدمات این قرارداد خارج بوده و پیمانکار هیچ گونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.

۲۵- پیمانکار موظف است نسبت به نصب سازه و پنل گذاری بر اساس دستورالعمل نصب اقدام نماید و همچنین بایستی روزانه گزارشی مبنی بر فعالیت های انجام شده آن روز به سرپرست مستقر در کارگاه اعلام نماید. (فایل خام گزارش در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت)

۲۶- پیمانکار موظف است فایل شماره ۱ را پس از شروع به نصب پنل گذاری کامل و توسط گان بارکد خوان شماره سریال پنل ها را به کارفرما تحویل نماید

۲۷- پیمانکار بایستی نصب پنل را به گونه ای انجام دهد تا از راه رفتن یا بالارفتن از پنل ها و قرار گرفتن پا و جسم سخت نامتعارف بر روی پنل جلوگیری گردد. در صورت عدم رعایت تمامی تبعات مستقیمی بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۲۸- تحویل کالاهای مورد نیاز به پیمانکار از محل انبار مرکزی کارفرما صورت می پذیرد و پیمانکار مسئول انتقال به محل اجرا می باشد.

۲۹- پیمانکار موظف است بر اساس نقشه ها تمامی موارد مورد نیاز جهت اجرا، تکمیل و تحویل کار را مطابق نقشه های موجود پیشبینی و در قیمت پیشنهادی لحاظ نماید.

۳۰- حفاری محل فونداسیون پایه ها با استفاده از دستگاه راسل (یا ماشین آلات مشابه)، دقیقاً مطابق با ابعاد و مشخصات فنی مندرج در نقشه های اجرایی انجام گردد.

۳۱- پیمانکار موظف است جهت تامین نیرو انسانی از نیرو کار مناسب ایرانی به همراه نتایج مرتبط با آزمایشات طب کار استفاده نماید (ارائه آزمایشات طب کار هر نفر الزامی است)

۳۲- در مواردی که تعلیق ناشی از تخلف پیمانکار در انجام کارها طبق مشخصات فنی و یا رعایت نکردن مقررات ایمنی باشد، تمام هزینه های مرتبط در دوران تعلیق به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما میتواند کلیه هزینه های مرتبط یاد شده را از کلیه منابع قابل پرداخت به پیمانکار و تضامین وی برداشت نماید.

۳۳- پیمانکار بایستی مازاد مصالح و تجهیزات و نخاله ها، ماشین آلات و دیگر تجهیزات خود را در سایت و محل های تحویلی کارفرما باقیمانده است، پس از اجرای هر بخش از اجرا و ظرف مدت تعیین شده از سوی کارفرما در اسرع وقت به محل تعیین شده کارفرما منتقل نماید. در غیر اینصورت هزینه های مذکور به همراه ۲۰٪ بالاسری از صورت وضعیت نامبرده کسر خواهد شد.

۳۴- پیمانکار موظف به تسویه حساب کامل با کارکنان خود در کارگاه و خاتمه کار آنان است

۳۵- پیمانکار موظف است مقادیر مورد نیاز پنل در *scope* کاری از محل انبارش تحویل و به محل پای کار (امتداد میز ها) منتقل نماید و همچنین *unpacking* پنل ها بایستی در حضور نماینده کارفرما صورت پذیرد. بدیهی است مسئولیت انبارداری و همچنین خسارات وارده به پنل ها از محل انبارش تا نصب کامل پنل بر روی میز ها مستقیماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۳۶- پیمانکار مطلع است که محدوده اجرای پروژه در اشتراک با عملیات اجرایی سایر پیمانکاران طرف قرارداد با کارفرما می باشد. لذا پیمانکار موظف است ضمن رعایت تمامی الزامات ایمنی (*HSE*) و انضباط کارگاهی، فعالیت های خود را به نحوی برنامه ریزی و اجرا نماید که هیچ گونه تداخل یا وقفه در پیشبرد عملیات سایر اکیپ های کاری ایجاد نگردد.

۳۷- پیمانکار مسئول و متعهد به اجرای درست و کامل کارهای موضوع قرارداد مطابق با مشخصات فنی قرارداد می باشد و در هر زمان که توسط کارفرما و یا نماینده وی مشخص گردد، کارهای موضوع قرارداد مطابق با مشخصات فنی نیست پیمانکار موظف به تصحیح کارها به هزینه خود می باشد.

۳۸- هزینه های اسکان و ایاب و ذهاب و غذا مربوط به نیروهای پیمانکار بر عهده پیمانکار است.

۳۹- مسئولیت رفع دیفکتهای مرتبط با موضوع قرارداد تا زمان تحویل دائم پروژه به کارفرمای اصلی، بر عهده پیمانکار میباشد.

۴۰- میزان کار مندرج در فهرست مقادیر و قیمت ها جهت کل کار بوده و عملیات ساختمانی می باید براساس نقشه های منضم به قرارداد صورت گیرد.

۴۱- احجام ارائه شده در جدول قیمت به صورت حدودی می باشد و مبنای محاسبه و پرداخت به پیمانکار احجام واقعی اجرا شده می باشد.

۴۲- کلیه کارهای جدیدی که پیمانکار با کارفرمای اصلی توافق می نماید، پس از کسر ۱۵ درصد، مابقی مبلغ به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۴۳- لازم به ذکر است که هرگونه کاری که در جدول قیمت گنجانده نشده ولی در متن قرارداد اصلی ذکر شده باشد، پیمانکار موظف به اجرای آن با توجه به قیمت لام سام خواهد بود.

۴۴- پیمانکار موظف است هر شماره پنل را در فرم ارائه شده از جانب کارفرما با ذکر شماره زون شماره میز تکمیل و در پایان به کارفرما تحویل نماید.

- در صورت هرگونه ابهام در مورد مناقصه و نیاز به بازدید از محل پروژه، با کارشناس پروژه جهت هماهنگی، تماس داشته باشید. (آقای مهندس چشمی ۰۹۱۵۰۳۹۰۱۹۶)

۳۸- شرکت کنندگان در مناقصه بایستی پیشنهاد قیمت خود را در پاکت سربسته (با درج موضوع پیشنهاد قیمت : عملیات ساختمانی، نصب سازه و بنلهای خورشیدی، مگاوالتی شرکت ایران خودرو)

خراسان حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ به امور پیمانکاران فرعی شرکت نیرو توان گستر مهام شرق (آقای آتشی) تحویل نمایند.

آدرس : مشهد - بزرگراه شهید سلیمانی - بین میدان جهاد و جمهوری اسلامی - شرکت نیرو توان گستر مهام شرق کد پستی ۹۱۷۵۶۹۳۱۱۳ - ساختمان اداری شهید حججی - امور پیمانکاران فرعی (**آتشی داخلی** ۶۵۵) با شماره تماس: ۰۵۱-۳۸۴۳۶۸۴۰ تماس بگیرد .